

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl.Občianskeho zákonníka

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: Obec Abrahámovce okr.Kežmarok

Abrahámovce č.56, 059 72 pošta Vrbov

IČO: 00326101

zastúpená starostom obce

meno: Mgr.Miloš Pitko

bytom: Abrahámovce 64, 059 72 Abrahámovce, okr.Kežmarok

narodený: 25.06.1971

rodné číslo: 7106259391

štátne občianstvo: SR

KUPUJÚCI:

meno: Mária Antolíková, rod.Zummerová

bytom: MPČL 3175/27, Poprad, 058 01

narodená 8.3.1956

rodné číslo 565308/6153

štátne občianstvo: SR

prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a po vzájomnej dohode uzavreli túto:

kúpnu zmluvu

Článok II.

Predmet zmluvy

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Abrahámovce, časť Pikovce, okres Kežmarok, zapísaných na LV č.1 vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor a to:

- parcela KN – C č.514/1 o výmere 6791 m², vedená ako ostatné plochy
- parcela KN – C č.514/2 o výmere 518 m² vedená ako zast.plochy

2. Geometrickým plánom č.213/2017 vypracovaným Ing. Antonom Olekšákom zo dňa 10.10.2017 došlo k rozdeleniu parcely KN-C č.514/1 a k vytvoreniu nových parciel:

- parc. KN-C 514/1 o výmere 6744 m², vedenej ako ostatná plocha
- parc. KN-C 514/5 o výmere 40 m², vedenej ako ostatná plocha
- parc. KN-C 514/6 o výmere 7 m², vedenej ako ostatná plocha

3. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely:

- **KN-C 514/5 o výmere 40 m², vedená ako ostatná plocha**
- **KN-C 514/6 o výmere 7 m², vedená ako ostatná plocha**

4. Geometrickým plánom č.213/2017 vypracovaným Ing. Antonom Olekšákom zo dňa 10.10.2017 došlo k rozdeleniu parcely KN-C č.514/2 a k vytvoreniu nových parciel:

- KN-C 514/2 o výmere 440 m², vedenej ako zast.plochy
- KN-C 514/7 o výmere 78 m², vedenej ako zast.plochy

5. Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely:

- **KN-C 514/7 o výmere 78 m², vedená ako zast.plochy**

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku II. Bod 3 a 5 tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1250 EUR, slovom jedentisícdeväťdesiat EUR kupujúcemu a tento tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.

2. Kupujúci nadobúda prevádzané nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva.

3. Kupujúci zaplatí celú kúpnu cenu vo výške 1250 EUR predávajúcemu na účet IBAN SK79 5600 0000 0035 2401 4001, Prima banka Slovensko, pobočka Spišská Nová Ves ihneď po zapísaní do katastra nehnuteľností.

Článok IV.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom prevádzaných nehnuteľností so všetkými súčasťami a príslušenstvom oboznámil a v tomto stave ich kupuje.

3.Predávajúci prehlasuje, že Uznesením Obecného zastupiteľstva v Abrahámovciach č.13/2017 zo dňa 7.12.2017 bol odsúhlasený predaj predmetných nehnuteľností v prospech kupujúceho za kúpnu cenu špecifikovanú v článku III bode 1 tejto zmluvy.

4.Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nemá žiadne záväzky týkajúce sa predávaných nehnuteľností po lehote splatnosti voči štátu, že jeho vlastnícke práva k predmetným nehnuteľnostiam nie sú súdne, či inak napadnuté, či spochybnené.

5.Na základe dohody zmluvných strán, poplatok za návrh na vklad do Katastra nehnuteľností hradí predávajúci.

Článok V.

Prechod vlastníckeho práva

1.Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok.

2.Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Okresný úrad Kežmarok vypracuje predávajúci a podá predávajúci a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi na oboch stranách a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva pre kupujúceho.

2.Zmluva je vypracovaná a podpísaná v 4 rovnocenných vyhotoveniach s overeným podpisom predávajúceho, z toho dva exempláre pre Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

3.Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že obsah zmluvy je im zrozumiteľný, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Abrahámovciach 01.02.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Mgr.Miloš Pitko, starosta obce

Mária Antolíková

