

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „Zmluva“)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Povinná z vecného bremena: Obec Abrahámovce

IČO: 00326101
Sídlo: Abrahámovce č. 56, 059 72
Zastúpená starostom obce: Miloš Pitko

(ďalej ako „povinná z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena: Martin Galovič, rod. Galovič

Trvalý pobyt: Abrahámovce č. 12, 059 72
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

II.

PREDMET ZMLUVY

2.1 Povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti v katastrálnom území **Abrahámovce**, okres Kežmarok, zapísaných v liste vlastníctva:

- LV 1 pozemok registra C KN s parcelným číslom 361/2, ostatná plocha o výmere 48 m²,
1 pozemok registra C KN s parcelným číslom 514/9, ostatná plocha o výmere 5 m²,
(ďalej „zaťažené pozemky“).

2.2 Oprávnený z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/4 pozemku registra C KN parcelné číslo 362, orná pôda o výmere 5 000 m², zapísaný v LV č. 3, v katastrálnom území Abrahámovce, okres Kežmarok.

2.3 Povinná z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena, spoluvlastníka Martina Galoviča, dátum narodenia 10.11.1995, bytom Abrahámovce č. 12, prechodu peši, vjazdu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťažené pozemky v celom rozsahu, a to na dobu neurčitú a bezodplatne. Právo oprávneného sa zriaďuje ako vecné právo, pre každodobého spoluvlastníka/vlastníka spoluvlastníckeho podielu 1/4 pozemku registra C KN 362, orná pôda o výmere 5000 m² a povinnosť každodobého vlastníka zaťažených pozemkov strpieť výkon týchto práv.

2.4 Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena; náklady spojené s katastrálnym konaním v nadväznosti na vklad vecného bremena k zaťaženým pozemkom znáša oprávnený z vecného bremena.

2.5 V prípade prerušenia katastrálneho konania začatého podaním návrhu na vklad vecného bremena a práva podľa tejto zmluvy sa obidve zmluvné strany zavazujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť pri odstránení väd uvedeného konania.

III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Právne účinky vkladu vecného bremena a práva nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.

3.2 Zmluva je uzatvorená dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Zmluvu je možné meniť iba dohodou zmluvných strán a to očíslovanými dodatkami v písomnej forme.

3.3 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.

3.4 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola ničím obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať, nebola uzavretá v tiesni, v omyle a ani za nápadne nevýhodných podmienok obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

3.5 Zmluva o zriadení vecného bremena bola prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Abrahámovce, dňa ~~15.6.2018~~ a jej schválenie bolo prijaté uznesením č. ~~8/2018~~..... Obec ako povinná osoba zmluvu zverejnila na mieste v obci obvyklom a na webovom sídle obce. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Abrahámovciach dňa 27.8.2018



Miloš Pitko
starosta obce Abrahámovce
povinná z vecného bremena



Martin Galovič
oprávnený z vecného bremena

