

Obec Vlková
Stavebný úrad
059 72 Vlková 107

č. j. : SÚ 4287/2019 – Pk

V Kežmarku, dňa 18. 06. 2019

R O Z H O D N U T I E

Verejná vyhláška

Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad, rozhodlo podľa ustanovení § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa 119 ods. 3, § 39, § 39a, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, podľa § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453//2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, vo veci žiadosti o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby takto :

v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby :

„ Chodník pre peších, cesta II/536, Obec Abrahámovce - smer Vlková “,
na pozemkoch parc. č. KN C 523/1, 523/2, kat. územie Abrahámovce.

navrhovateľ :

Obec Abrahámovce (IČO 00 326 101),
v zastúpení starostom obce Ing. Stanislavom Lapkom.

Popis stavby

Chodníky budú lemovať cestu II/536 a asfaltové plochy v križovatke. Chodníky sú navrhované v dĺžkach vetva A dl. 128,79m, vetva B dl. 87,80m a v šírke 1,5m, resp. menej v miestach, kde si to vyžadujú stiesnené šírkové pomery medzi cestou II/536 a oplotením súkromných pozemkov. Pri napojeniach na objekty, ktoré sú osadené nižšie ako chodník bude výškový rozdiel zabezpečený palisádami a následne osadením bezpečnostného zábradlia. Chodník je vedený jednostranne. Chodník vetva A bude ukončený pred vjazdom k rodinnému domu a vetva B končí pred vjazdom za posledným rodinným domom.

Navrhovaná konštrukcia chodníka

Zámková dlažba HAKA

hr. 60mm

Lôžko z kam. drte fr. 4-8

hr. 40 mm

- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia – neporušiť stabilitu podperných bodov a taktiež neporušiť uzemňovaciu sústavu el. vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia – dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, dňa 05. 04. 2018, pod č. OU-KK-OSZP-2019/005597-002/Hz :

- Odpady vzniknuté výstavbou (včítane odpadovej zeminy nepoužitej pri stavbe) nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ stavby povinný odovzdať ich na zhodnotenie, zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie, resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiadúcemu úniku odpadov z výstavby do okolia a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
- Najneskôr na kolaudačnom konaní je zhotoviteľ stavby predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov vzniknutých pri výstavbe, potvrdené odberateľom odpadov.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, dňa 08. 04. 2019, pod č. OU-KK-OSZP/2019/005377-2/Tp :

- Mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- Neničiť a nepoškodzovať okolitú zeleň.
- Po ukončení stavebných prác uviesť terén do pôvodného stavu.
- V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les, je potrebné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Slovenský plynárenský priemysel, a. s., dňa 08. 04. 2019, pod č. TD/NS/0236/2019/Hy :

- Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení , objednávku zaslať na adresu : SPP – distribúcia, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky.
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m.
- Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plyn. zariadení, najmä výkonu odborných prehliadok a skúšok opráv, rekonštrukcie plyn. zariadení.
- Umožniť zástupcovi SPP- D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,0m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov.
- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať, pred zasypaním výkopu, zástupcu SPP- D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plyn. zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP – D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP – D.
- Odkryté plynovody, káble a ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu – všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP – D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP – D.
- SPP – D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo

bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu.

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02.
- Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení alebo ich ochranných pásiem.
- Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení, v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

Slovak Telekom, a. s., dňa 07. 02. 2019, pod č. 6611903497 :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan.
- V prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., dňa 08. 04. 2019, pod č. 7025/2019, 7420/2019 :

- Pred začatím prác – vytýčiť siete v správe PVPS, a. s. Poprad. Vytýčenie vodovodných sietí – na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Pitoňákom budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. Poprad.
- Pri osadení UV1 s verejným vodovodom v zmysle zákona č. 442/2002, v aktuálnom znení o verejných vodovodoch a kanalizáciách – dodržať pásmo ochrany vo vzdialenosti 1,5m od pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany.
- Pri križovaní sietí v správe PVPS, a. s. Poprad – vodovodné vedenia dodatočne uložiť do chráničky, dodržať kryciu vrstvu podľa STN 736005 a výkopové práce realizovať ručne.
- Pri výstavbe chodníka – vyzdvihnúť do nivelety budovaných plôch všetky vodovodné poklopy (armatúry) nachádzajúce sa na mieste výstavby. V prípade, že sa na mieste projektovaných stavieb nachádzajú hydranty – preložiť ich mimo trasy projektovaných stavieb. Všetky tieto práce sa prevedú na náklady investora podľa zákona č. 442/2002, § 19 odst. 6, v aktuálnom znení o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- Upozorňujeme na existenciu vodovodných prípojok, ktoré nie sú v správe PVPS, a. s. Poprad a k dodržaniu ich ochranného pásma.
- **Správcovi vodovodu nahlásiť začatie výkopových prác 7 dní pred realizáciou prác – telefonicky alebo emailom : p. Vaculík : miroslav.vaculik@pvpsas.sk.**
- Pri obnažení vedení v správe PVPS, a. s. Poprad, pred započatím prác a v prípade nejasnosti – obráťte sa na správcu vodovodných sietí p. Vaculíka.
- Počas výstavby má správca vodovodu právo kontroly prevádzaných prác za účelom dodržania tohto vyjadrenia a v prípade porušenia podmienok si vyhradujeme právo práce pozastaviť.
- Spoločnosť, ktorá bude vykonávať výkopové práce na požiadanie našich pracovníkov sa musí preukázať týmto vyjadrením, stavebným povolením alebo iným dokladom o legalizácii stavby.
- **Ku kolaudácii – prizvať správcu vodovodu, ktorý skontroluje správnosť realizácie križovania a súbehu s vedeniami v našej správe.**
- **Pri kolaudácii stavby – odovzdať porealizačné zameranie poklopov (hydrantov) v navrhovanej stavbe v digitálnej forme.**

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., dňa 29. 04. 2019, pod č. CS SVP OZ KE 321/2019/5 :

- Dodržať podmienky stanoviska SVP, š. p., OZ Košice, Správa PDaP Poprad, pod č. j. CS SVP OZ KE 321/2019/3, zo dňa 29. 04. 2019.

OR Policajného zboru Kežmarok, dňa 15. 02. 2019, pod č. ORPZ-KK-OPDP6-23-031/2019 :

- Okresný dopravný inšpektorát v Kežmarku si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 02. 05. 2019, pod č. OU-KK-OCDPK-2019/006307-002 :

- Pred začatím prác je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, v prípade, že Vaše vedenia budú križovať štátne cesty II. alebo III. triedy, resp. Vaše vedenia budú uložené do telesa cesty pretláčaním alebo budú na ceste stát' Vaše mechanizmy (doložiť vyjadrenie zo Správy a údržby ciest PSK, oblasť Poprad). K povoleniu je potrebné doložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorým sa ohraničí pracovisko na cestách, odsúhlasený okresným dopravným inšpektorátom v Kežmarku.
- V prípade potreby vykonania vjazdu z ciest II. alebo III. triedy na pozemok, bude potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu a výjazdu na pozemnú komunikáciu.
- Pred začatím zemných prác – vytýčiť všetky inžinierske siete pracovníkmi dotknutých organizácií.
- Pri realizácii prác v blízkosti štátnych ciest II. alebo III. triedy je potrebné požiadať o vyjadrenie Správy a údržbu ciest PSK, oblasť Poprad a Okresný dopravný inšpektorát Kežmarok o schválenie dočasného dopravného značenia.
- Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a na cestách II. a III. triedy nesmie byť zriadená skládka materiálu a zeminy.
- Stavebné, zemné práce a výstavbu NN siete realizovať mimo cestného pozemku, pri realizácii prác v ochranných pásmach dodržiavať normy a predpisy, ako i podmienky v stanoviskách správcu cesty a ostatných správcov IS.

Správa a údržba ciest PSK, dňa 11. 04. 2019, pod č. SÚPSK-PP/35/2019-02 a dňa 09. 05. 2019, pod č. SÚPSK-PP/503/2019-04 :

- Vybudovaním chodníka v súbehu s cestou /536 sa nepochybne zvýši bezpečnosť chodcov a cestnej premávky v danej lokalite, no realizáciou zámeru nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty II. triedy.
- Pre zabezpečenie bezproblémového odvodnenia cesty II536, ktoré je v súčasnosti riešené strechovitým sklonom vozovky s následným odvedením dažďových vôd do priekop, požadujeme medzi spevnenú časť vozovky a obrubník vložiť prídlažbu so sklonom k obrubníku prípadne odvodňovací žľab. Týmto bude eliminovaný nepriaznivý efekt optického zúženia cesty ku ktorému dôjde po vybudovaní chodníka a v prídlažbe budú umiestnené uličné vpuste odvádzajúce dažďové vody z vozovky do novonavrhovanej dažďovej kanalizácie uloženej pod chodníkom.
- Komunikácie pre peších musia byť od komunikácii pre motorové vozidlá oddelené bezpečnostným zariadením. Za bezpečnostné zariadenie sa v tomto prípade (budovanie resp. rekonštrukcia chodníkov popri cestách v intravilánoch obcí) považuje aj oddelenie chodníka od cesty a odvodňovacieho žľabu zvýšeným obrubníkom. Preto požadujeme zvýšiť niveletu chodníka oproti nivelete vozovky o 15 cm čím bude zároveň vytvorená rezerva pre budúce opravy cesty pokládkou ďalších vrstiev obalovaných asfaltových zmesí bez nutnosti frézovania.
- Žiadna časť konštrukcie chodníka nebude tvoriť pevnú prekážku v jazdných pásoch ani v spevnenej a nespevnenej krajnici. Teda vjazdy k rodinným domom budú riešené buď znížením nivelety chodníka pri vjazdoch alebo sklopením obrubníkov smerom do chodníka.
- Súčasťou podkladov pre povolenie stavby je preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom pod plánovanou stavbou. Preto je potrebné odčleniť parcelu potrebnú na realizáciu zámeru od parcely č. KN-C 523/1, ktorej vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj a previesť ju do majetku obce.
- Počas realizácie prác nesmie byť na vozovke cesty II. triedy skladovaný žiaden materiál.
- Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (Ing. Vladimíra Precáka -

vedúci strediska údržby Kežmarok) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu pred a po realizácii prác Čo bude zdokumentované písomným záznamom prípadne fotodokumentáciou,

- Žiadateľ ručí a zodpovedá za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od kolaudácie stavby.
 - Vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia. Je zároveň aj súhlasom pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie a určení dopravného značenia príslušným Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným ODI PZ SR.
 - **Zmena vlastníka parciel potrebných na vybudovanie chodníka prebehne na základe porealizačného zamerania stavby, pred vydaním kolaudačného rozhodnutia.**
3. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia predloží náležitosti v zmysle § 58 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z. z.
 4. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **neboli vznesené.**

V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie :

Dňa 07. 05. 2019 podala Obec Abrahámovce (IČO 00 326 101), v zastúpení starostom obce Ing. Stanislavom Lapkom, na Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu : „ Chodník pre peších, cesta II/536, Obec Abrahámovce - smer Vlková “, na pozemkoch parc. č. KN C 523/1, 523/2, kat. územie Abrahámovce.

Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7- mich pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak ostatné dotknuté orgány podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povolojanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

K plánovanému zámeru realizácie stavby sa kladne vyjadrili : Východoslovenská distribučná, a. s., dňa 24. 04. 2019, pod č. 7027/2019, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, dňa 05. 04. 2018, pod č. OU-KK-OSZP-2019/005597-002/Hz, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, dňa 08. 04. 2019, pod č. OU-KK-OSZP/2019/005377-2/Tp, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dňa 30. 04. 2019, pod č. OU-KK-OSZP/2019/006117-002/Vr, Slovak Telekom, a. s., dňa 07. 02. 2019, pod č. 6611903497, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., dňa 08. 04. 2019, pod č. 7025/2019, 7420/2019, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., dňa 29. 04. 2019, pod č. CS SVP OZ KE 321/2019/5, OR Policajného zboru Kežmarok, dňa 29. 04. 2019, pod č. ORPZ-KK-OPDP6-23-031/2019, Okresný úrad Kežmarok, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 02. 05. 2019, pod č. OU-KK-OCDPK-2019/006307-002, Správa a údržba ciest PSK, dňa 11. 04. 2019, pod č. SÚPSK-PP/503/2019-04 a dňa 11. 04. 2019, pod č. SÚPSK-PP/352/2019-02, Slovenský plynárenský priemysel, a. s., dňa 08. 04. 2019, pod č. TD/NS/0236/2019/Hy.

Obec Vlková, ako príslušný stavebný úrad konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi v území. Stavbou nebudú ohrozené, či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám pre výstavbu.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa odvolať do 15 – tich dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na v Obci Vlková. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie zároveň podlieha preskúmaniu súdom podľa § 244 a násl. občianskeho súdneho poriadku.



PhDr. Mgr. Peter Bendík
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 – tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

20.06.2019

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky

OBEC ABRAHÁMOVCE
059 72 Abrahámovce 56
IČO: 00 326 101 DIČ: 2020709790
tel.: 052 / 4590434 ①

Vybavuje : Ing. Mária Pajáková, č. t. 052/ 468 58 52