

Obec Abrahámovce

Stavebný úrad
059 72 Abrahámovce 56

č. j. : SÚ 3608/2020 – Pk

V Kežmarku, dňa 08. 04. 2020

ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Abrahámovce, ako príslušný stavebný úrad, rozhodla podľa § 39a, § 117 a § 140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, podľa § 4 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, vo veci žiadosti o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby takto :

vydáva rozhodnutie o umiestnení stavby :

**„Vidiecky rodinný dom a dvojgaráž v obci Abrahámovce – časť Pikovce“,
na pozemku parc. č. KN C 445/4, kat. územie Abrahámovce,**

navrhovatelia :

**Ing. Rudolf Kantorek, nar. 31. 01. 1965 a JUDr. Oľga Kantorková, rod. Horváthová,
nar. 08. 02. 1967, obaja bytom Košická 12, Kežmarok.**

Pre umiestnenie a projektovú prípravu sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavba bude umiestnená v súlade so zadaním stavby, ktoré vypracoval Ing. arch. Jozef Figlár, autorizovaný architekt, Hviezdoslavova 19, Kežmarok, č. os. 0386AA a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
 2. Rodinný dom bude dvojpodlažný, nepodpivničený, zastrešený sedlovou nepravidelnou strechou s vikierom. Rodinný dom bude pôdorysných rozmerov 13,00m x 10,50m, bude napojený všetky inžinierske siete a verejné rozvody, vykurovanie – elektrické, ako doplnkové – krb, voda – vlastná studňa stavebníka, odkanalizovanie – vlastná ČOV.
Garáž bude jednopodlažná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou a bude napojená na elektrickú energiu z rodinného domu. Garáž bude pôdorysných rozmerov 10,00m x 7,00m.
 3. Osadenie rodinného domu a garáže bude v zmysle situácie stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Jozef Figlár, autorizovaný architekt, č. os. 0386AA.
 4. Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky :
- Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny,
dňa 18. 02. 2020, pod č. OU-KK-OSZP/2020/0042122-2/TP :**
- Neničiť a nepoškodzovať okolitú zeleň.

- V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les, je potrebné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dňa 19. 02. 2020, pod č. OU-KK-OSZP/2020/004140-002/Vr :

- Objekt domovej ČOV BCTS 1, spolu s kanalizačnými prípojkami, je v zmysle § 52 odst. 1 písm. e) vodného zákona, vodnou stavbou, na ktorú bude potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy, podľa ust. § 26 vodného zákona, súčasťou ktorého bude i povolenie na vypúšťanie odpadových vôd prečistených v ČOV do podzemných vôd, podľa §21 a § 37 ods.1 vodného zákona.
- K žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bude potrebné doložiť 2x projekt stavby, územné rozhodnutie resp. vyjadrenie príslušného stavebného úradu v zmysle §120 a§140b stavebného zákona v znení noviel, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov dotknutých inžinierskych sietí, a ostatné doklady v zmysle vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. k stavebnému zákonu.
- V projekte stavby pre vodoprávne povolenie riešiť umiestnenie ČOV spolu s vypúšťaním vôd do drenážneho podmoku s trativodom čo najďalej od pozemkov parc.č. 445/5 a 445/6 v k. ú. Abrahámovce. V tom prípade môže orgán štátnej vodnej správy vydať vyššie uvedené rozhodnutia podľa § 37 odst.5 vodného zákona bez predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický prieskum).

Slovak Telekom, a. s., dňa 28. 01. 2020, pod č. 6612002365 :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu. Vyjadrenie platí do 28. 07. 2020.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Klein Štefan.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané, nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- V prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Obec Abrahámovce, starosta obce, dňa 20. 12. 2019, pod č. 03/2019 SP :

- Obec Abrahámovce upozorňuje stavebníka, že parc. č. KN C 514/2, k. ú. Abrahámovce, ktorá plní funkciu prístupovej komunikácie k parc. č. KN C 445/4, nie je upravená a udržiavaná ako prístupová komunikácia. Preto v prípade výstavby a následného užívania stavby na parc. č. KN C 445/4, k. ú. Abrahámovce, je povinný stavebník tento prístup udržiavať na vlastné náklady.
5. Po vypracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, túto predložiť na vyjadrenie aj so situáciou širších vzťahov zainteresovaným orgánom a správcom sietí.
 6. Územné rozhodnutie je podkladom pre vydanie ohlásenia jednoduchej stavby.
 7. **Stavbu je možné realizovať na základe ohlásenia stavebnému úradu v zmysle § 55 ods. 2a) stavebného zákona.**
 8. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **neboli vznesené.**

V súlade s § 40 ods. 1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podané ohlásenie jednoduchej stavby alebo podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Odôvodnenie :

Dňa 20. 02. 2020 podali Ing. Rudolf Kantorek a JUDr. Oľga Kantorková, obaja bytom Košická 12, Kežmarok, na Obec Abrahámovce, ako príslušný stavebný úrad, návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby : „Vidiecky rodinný dom a dvojgaráž v obci Abrahámovce – časť Pikovce“, na pozemku parc. č. KN C 445/4, kat. územie Abrahámovce.

Stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona, oznámil začatie územného konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona, stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V rámci tejto lehoty neboli vznesené žiadne námietky a pripomienky.

Správny poplatok uhradený v obci Abrahámovce v zmysle zák. 145/1995 Z. z. (o správnych poplatkoch), v sume 40 €, dňa 20. 12. 2019 (rodinný dom) a v sume 40 €, dňa 26. 02. 2020 (garáž).

Súhlasné stanovisko s umiestnením stavby vyjadrili : Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, dňa 18. 02. 2020, pod č. OU-KK-OSZP/2020/004212-2/Tp, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dňa 19. 02. 2020, pod č. OU-KK-OSZP/2020/004140-002/Vr, Slovak Telekom, a. s., dňa 28. 01. 2020, pod č. 6612002365, Obec Abrahámovce – starosta obce, dňa 20. 12. 2019, pod č. 03/2019 SP, Východoslovenská distribučná, a. s., dňa 25. 02. 2020, pod č. 2775/2020.

Obec Abrahámovce konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi v území. Stavbou nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani nepriamo ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám pre výstavbu.

Z vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní sa odvolať do 15 dní odo doručenia. Odvolanie sa podáva v Obci Abrahámovce. Včas podané odvolanie má podľa § 55 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie je zároveň preskúmateľné súdom podľa § 244 a násl. Občianskeho súdneho poriadku po využití všetkých opravných prostriedkov.



Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 – tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 08.04.2020
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

OBEC ABRAHÁMOVCE
059 72 Abrahámovce 56
IČO: 00 326 101 DIČ: 2020709790
tel.: 052 / 4590434 ①

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

Vybavuje : Ing. Mária Pajáková, č. t. : 052 /468 58 52