

Obec Abrahámovce

Stavebný úrad

059 72 Abrahámovce 56

č. j. : SÚ 4501/2020 – Pk

V Kežmarku, dňa 08. 06. 2020

VEC:

Ohlásenie jednoduchej stavby – v zmysle stavebného zákona 50/1976 Zb. – vyjadrenie.

Verejná vyhláška

Obec Abrahámovce, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení jeho noviel, podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkom :

Ing. Rudolf Kantorek, nar. 31. 01. 1965 a JUDr. Oľga Kantorková, rod. Horváthová, nar. 08. 02. 1967, obaja bytom Košická 12, Kežmarok

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu jednoduchej stavby :

„ Vidiecky rodinný dom a dvojgaráž v obci Abrahámovce – časť Pikovce “, na pozemku parc. č. KN C 445/4, kat. územie Abrahámovce.

Rodinný dom bude dvojpodlažný, zastrešený sedlovou strechou s výrazným vikierom na južnej strane.

Rodinný dom bude obsahovať :

Suterén : schodisko, sklad.

Prízemie : zádverie, obytná hala, kuchyňa, izba, toaleta, kúpeľňa, pracovňa, technická miestnosť, špajza, terasa.

Podkrovie : hala, dve izby, 2x šatník, kúpeľňa, 2x balkón, WC, kúpeľňa.

Rodinný dom bude napojený na všetky inžinierske siete a verejné rozvody, vykurovanie – elektrické, ako doplnkové – krb, odkanalizovaný do vlastnej ČOV, voda – vlastná studňa stavebníka.

Zastavaná plocha rodinného domu bude 111,92m², obytná plocha 41,99m², úžitková plocha 82,76m², obostavaný priestor 1000,00 m.

Rodinný dom bude obsahovať **1 bytovú jednotku.**

Garáž bude jednopodlažná, nepodpivničená, zastrešená sedlovou strechou a bude napojená na elektrickú energiu z rodinného domu. Garáž bude pôdorysných rozmerov 10,00m x 7,00m a bude obsahovať : garáž, prístrešok, sklad.

Zastavaná plocha garáže bude 73,50m², úžitková plocha 65,77m², obostavaný priestor 400,00 m³.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny sa nesmú realizovať bez súhlasu stavebného úradu a autora projektu.
2. Umiestnenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi v území obce Abrahámovce a v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby č. j. : SÚ 3608/2020 – Pk, zo dňa 08. 04. 2020 s nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia dňa 11. 05. 2020.
3. Osadenie stavby : Stavba - objekty budú osadené podľa zakreslenia v situácii osadenia stavby, výkres č. 1 v mierke 1 : 200, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie v tomto stavebnom konaní. Výška stavby v najvyššom bode rodinného domu bude 7,44m, garáže bude 5,48 m.
4. Vonkajšie úpravy : v súlade s podmienkami technickej správy overenej s projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní.
5. Pri stavbe sa musia dodržať príslušné normy a platné predpisy, najmä ustanovenia stavebného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona o telekomunikáciách.
6. Elektrickú inštaláciu, inštaláciu vody a kúrenia, musia vykonávať organizácie na to oprávnené, alebo pracovníci, ktorí majú na to oprávnenie a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka.
7. Potvrdenie odbornej organizácie o preskúšaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína, atesty, treba predložiť pri kolaudácii stavby.
8. Obec Abrahámovce, časť Pikovce, nemá riešenú verejnú kanalizáciu, stavebník odvedie splaškové vody do vlastnej ČOV.
9. Dažďovú vodu je stavebník povinný zvieť odkvapovými rúrami na vlastný pozemok alebo do dažďovej kanalizácie. Pri odvedení nesmie dochádzať k poškodeniu susedných nehnuteľností.
10. Strechu rodinného domu a garáže opatriť snehovými zábránami.
11. **Stavebník je povinný dodržať podmienky územného rozhodnutia a podmienky: Východoslovenská energetika, a. s., zo dňa 29. 04. 2020, pod č. 5944/2020, Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, dňa 21. 05. 2020, pod č. OU-KK-PLO-2020/007422-2-KD.**
12. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, druh stavby, ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
13. Stavebník je povinný viesť stavebný denník a prehľadné záznamy o osobách, ktoré pomáhajú na stavbe uskutočňovanej svojpomocou , najmenej 1x za 7 dní. **Stavebník je povinný dodržiavať bezpečnosť pri práci.**
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby sa pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach a majetku škoda.
15. Spôsob uskutočnenia stavby : **svojpomocne.**
16. Stavebný dozor bude vykonávať: **Ing. Vladimír Dubjel, Slnečná 1353/46, Ľubica, ev. č. 11384.**
17. Predpoklad ukončenia stavby je do **06/2022.**
18. Projektovú dokumentáciu vypracoval : **Ing. arch. Jozef Figlár, autorizovaný architekt, Hviezdoslavova 18, Kežmarok, č. os. 0386AA.**
19. Stavebný úrad v súlade s § 75a upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými, avšak za priestorové vytýčenie stavby zodpovedá stavebník a stavebný dozor.
20. Stavba rodinného domu bude napojená vlastnými prípojkami na inžinierske siete, vykurovanie – elektrické, ako doplnkové – krb, voda – vlastná studňa stavebníka.
21. Obec Abrahámovce, v zmysle § 34 ods. 1 písm. d) zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) súhlasí s umiestnením a užívaním malého zdroja znečisťovania ovzdušia – krb (krbová vložka) na tuhé palivo s výkonom 7,00 kW.
22. Dodržať podmienky a ochranné pásma od vedení IS v súlade s podmienkami vo vyjadreniach správcov sietí. Pred začatím zemných prác zabezpečiť presné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí ich správcami.
23. Stavebník resp. zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť stavenisko alebo vznikajúce stavebné odpady do takej miery, aby nedochádzalo k úniku odpadov na pozemky v okolí stavby a spaľovaniu horľavého stavebného odpadu.
24. Najneskôr ku kolaudačnému konaniu, investor alebo zhotoviteľ stavby predloží orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve zoznam ostatných /napr. obaly z papiera, plastov, kovy, káble,.../, príp. nebezpečných odpadov vzniknutých pri stavebných prácach a ich materiálovú bilanciu spolu s

dokladmi o spôsobe ich využitia alebo ich zhodnotenia, resp. zneškodnenia potvrdene odberateľom odpadov.

25. Začatie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu.

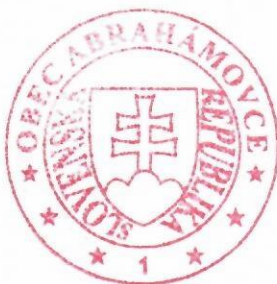
Iné:

Dokončenú stavbu rodinného domu a garáže možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Ku žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebníci pripoja porealizačné zameranie stavby a doklady o vykonaných skúškach, atesty, revízne správy, doklad o nezávadnosti vody v studni, overený projekt a energetický certifikát stavby rodinného domu. Stavebníci môžu požiadať o predĺženie lehoty ukončenia stavby pred uplynutím tejto lehoty.

Toto ohlásenie nahrádza v zmysle § 55 ods. 2a) stavebné povolenie. Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže uskutočňovať ohlásenú stavbu do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia stavebníkovi.

Podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov, vrátane povinnosti dodržať pri uskutočňovaní a užívaní stavby príslušné slovenské technické normy.



Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Toto ohlásenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 – tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 10.06.2020

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky

OBEC ABRAHÁMOVCE
059 72 Abrahámovce 56
IČO: 00 326 101 DIČ: 2020709790
tel.: 052 / 4590434 ①

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky

Vybavuje : Ing. Mária Pajáková, č. t. 052/ 468 58 52