

Obec Abrahámovce

Stavebný úrad

059 72 Abrahámovce 56

č. j. : SÚ 3023/2021 – Pk

V Kežmarku, dňa 01. 06. 2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Abrahámovce, ako príslušný stavebný úrad, rozhodla podľa ustanovení § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa § 66, §117 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto :

p o v o ľ u j e

stavbu :

„ Novostavba rodinného domu v obci Abrahámovce “,
na pozemku parc. č. KN C 92, kat. územie Abrahámovce,

stavebník :

Roman Body, nar. 17. 06. 1987, bytom Abrahámovce 21.

Členenie stavby : Rodinný dom

Vodovodná prípojka

Kanalizačná prípojka

Elektrická inštalácia

Plynofikácia

Rodinný dom bude jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený valbovou strechou.

Rodinný dom bude obsahovať : zádverie, 2x kúpeľňa + WC, chodba, komora, tri izby, šatník, obývací izba + kuchyňa, technická miestnosť, garáž, terasa.

Rodinný dom bude napojený na všetky inžinierske siete a verejné rozvody, vykurovanie – plynne palivo, odkanalizovaný do vlastnej ČOV.

Zastavaná plocha rodinného domu bude 236,11m², obytná plocha 94,28m², úžitková plocha 199,06m².

Rodinný dom bude obsahovať 1 bytovú jednotku.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky :

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny sa nesmú realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným.
2. Vzniknuté stavebné odpady zhodnotiť, resp. zneškodniť v zmysle zákona o odpadoch a doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia týchto odpadov predložiť najneskôr ku kolaudačnému konaniu.
3. Rodinný dom bude nepravidelného pôdorysu, pôdorysných rozmerov 13,15 m x 18,80m. Osadenie rodinného domu bude 3,50m od severnej hranice pozemku, 20,46m od južnej hranice pozemku (najbližší roh), 7,84m až 10,35m od východnej hranice pozemku a 8,52m od západnej hranice pozemku.
5. Výška stavby v najvyššom bode bude + 5,90 m od +/- 0,000.
6. Vonkajšia úprava – silikónová omietka, sokel – mozaiková omietka - marmolit/prírodný kameň.
7. Dažďovú vodu je stavebník povinný zviešť odkvapovými rúrami na vlastný pozemok alebo do dažďovej kanalizácie. Pri odvedení nesmie dochádzať k poškodeniu susedných nehnuteľností. Strechu rodinného domu opatriť snehovými zábranami.

8. Stavebník je povinný dodržať podmienky :

Východoslovenská distribučná, a. s., dňa 11. 12. 2020, pod č. NPP/14388/2020 a dňa 20. 01. 2021, pod č. 463/20210 :

- Miesto pripojenia : podperný bod.
- Hlavný istič : 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“, typ prípojky : trojfázová, typ merania : priame.
- Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie, ktoré začína odbočením kábla zo spoločného elektromerového rozvážača. Pri montáži dodržať minimálne rozmery pre inštaláciu prvkov merania.
- Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručíť elektronicky.
- Uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.
- V záujmovej oblasti sa nachádza nadzemné vedenie. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia realizovaných v súvislosti s budovaním prípojok inžinierskych sietí – nenarušiť stabilitu podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia – dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, dňa 11. 02. 2021, pod č. 2638/2021, 2680/2021 :

- Montáž vodomeru a bod napojenia na verejnom vodovode budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. Poprad, po podpise zmluvy o dodávke pitnej vody a odkanalizovaní vôd a osadení vodomernej šachty.
- Vodomernú šachtu osadiť do 10m od bodu napojenia o min. vnútorných rozmeroch 1200/900/1600mm, resp. priemeru 1200/1600mm, alebo 1200/900/1600.
- Vodomer vo vodomernej šachte bude DN 20 mm, $Q_3 = 4,0 \text{ m}^3/\text{hod}$.
- **Odvoz kalov z ČOV realizovať oprávnenou osobou.**
- Opečiatkovaná situácia napojenia a kladačská schéma vodomernej zostravy bude z Vašej strany tvoriť súčasť žiadosti o montáž vodomeru zariadenie bodu napojenia na verejnom vodovode.
- Pred začatím výkopových prác – vytýčiť sieť v správe PVPS, a. s.
- Vytýčenie vodovodných sietí – na základe objednávky a telefonického dohovoru s p. Pitoňákom, budú realizovať pracovníci PVPS, a. s. Poprad.
- Ak dôjde pri budovaní elektrickej alebo plynovej prípojky k styku s verejným vodovodom alebo kanalizáciou v našej správe, je nutné pri križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky, dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu alebo kanalizácie 1,5m od pôdorysného okraja vedenia a výkopy realizovať ručne.

Slovenský plynárenský priemysel, a. s., dňa 26. 02. 2021, pod č. TD/NS/0093/2020/Hy :

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnetnú Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02.
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7010661220.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- Stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.
- Pri realizácii vodovodnej a elektrickej prípojky dôjde ku križovaniu s exist. STL plynovodom D 50PE a miesto križovania je preto potrebné zabezpečiť v zmysle priestorovej normy STN 73 6005.
- Existujúci pripojovací plynovod : D 25 PE/DN 20 OCL, dĺžka 10,00m, prevádzkový tlak : 300 kPa.

Slovak Telekom, a. s., dňa 24. 01. 2021, pod č. 6612101681 :

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade, ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí : Klein Štefan.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vydané, nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- V prípade, ak žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Správa a údržba ciest PSK, dňa 25. 02. 2021, pod č. SÚPSK-PP/187/2021-02 :

- Vybudovaním dopravného napojenia na cestu III/3091 (vjazd do garáže, k parkovaciemu miestu) a chodníka k hlavnému vchodu do domu nesmie dôjsť k zhoršeniu súčasných stavebno-technických parametrov ani odvodňovacích pomerov cesty III. triedy.
- Napojenia budú zrealizované ako trvalé, v bezprašnej povrchovej úprave, s pevným povrchom z betónu, asfaltobetónu, zámkovej dlažby a pod.
- Vybudovanie vjazdu a chodníka bude zrealizované bez zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy. Žiadna časť konštrukcie napojení nebude tvoriť pevnú prekážku v jazdných pásoch ani v spevnenej a nespevnenej krajnici cesty.
- Nakoľko parcela určená na výstavbu rodinného domu sa nachádza pod úrovňou nivelety vozovky cesty III/3091, z dôvodu zamedzenia vtekaniu povrchových dažďových vôd z cesty na pozemok, navrhujeme do konštrukcie vjazdu zabudovať povrchový odvodňovací žľab.
- Budúce oplotenie parcely určenej na výstavbu rodinného domu navrhnúť a zrealizovať tak aby vozidlá čakajúce na vjazd na pozemok netvorili prekážku na ceste III/3091. Oplotenie bude situované mimo cestné teleso cesty III. triedy, t.j. min. 1 m od vonkajšej hrany priekopy resp. päty násypu cesty.
- Novostavba rodinného domu bude zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorého trasa vedie v nespevnenej časti cestného telesa na strane novostavby RD, teda pri realizácii vodovodnej prípojky nedôjde k zásahu do spevnenej časti vozovky cesty III. triedy.
- Elektrická NN prípojka je navrhnutá z bodu napojenia na opačnej strane cesty zemným káblom. Križovanie el. NN prípojky s cestou bude realizované pretláčaním v hĺbke min. 1 m pod úrovňou nivelety vozovky s uložením v chráničke, ktorá bude presahovať šírku cestného telesa o jeden meter na obe strany.
- Štartovacia a cieľová jama budú situované mimo cestné teleso cesty III. triedy.
- Podvrťávka bude kolmá na os cesty a umiestnená vo vzdialenosti min. 5m od cestného priepustu. Uvedené žiadame z dôvodu budúcich bezproblémových opráv tohto objektu.
- Počas realizácie prác nebude na cestnom telese cesty III. triedy skladovaný žiadny materiál.
- V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty č. III/3091, je stavebník povinný v zmysle § 9 odst. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov závalu v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.
- Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Poprad (Ing. Vladimíra Precáka - vedúci strediska údržby Kežmarok, tel.:0915980451) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie fotodokumentácie. V prípade, že nebude zástupca SÚC PSK účastný na týchto konaniach a nedoložíte záznamy z konaní, nebudeme súhlasiť s užívaním realizovanej stavby.
- Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od ukončenia resp. kolaudácie stavby.
- Technické prevedenie vjazdu musí byť vykonané tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, ako aj sťažená údržba cestného telesa.
- V prípade akýchkoľvek stavebných a udržiavacích činností v cestnom telese cesty III/3091 stavebník umožní správcovi cesty ich vykonávanie v súlade s § 3d odst.5 písmeno c) Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia. Je zároveň aj súhlasom pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie a určení dopravného značenia príslušným Okresným úradom, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Dopravné značenie musí byť odsúhlasené príslušným ODI PZ SR. Tento súhlas platí aj pre potreby vydania povolenia na uzávierku cesty.

Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 19. 04. 2021, pod č. OU-KK-OCDPK-2021/006469-002 :

- Pred začatím prác je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, v prípade, že Vaše vedenia budú križovať štátne cesty II. alebo III. triedy resp. Vaše vedenia budú uložené do telesa cesty pretláčaním alebo budú na ceste stáť. Vaše mechanizmy (doložiť vyjadrenie zo Správy a údržby ciest Prešovského

samosprávneho kraja a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok). K povoleniu je potrebné priložiť projekt dočasného dopravného značenia, ktorým sa ohraničí pracovisko na cestách II. alebo III. triedy, odsúhlasený Okresným riaditeľstvom policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok a Správou a údržbou ciest Prešovského samosprávneho kraja.

- V prípade potreby vykonania zriadenia vjazdu z ciest II. alebo III. triedy na pozemok, bude potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie povolenia na zriadenie vjazdu a výjazdu na pozemnú komunikáciu (doložiť vyjadrenie zo Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok).
- Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete pracovníkmi dotknutých organizácií.
- Pri realizácii prác v blízkosti štátnych ciest II. alebo III. triedy je potrebné požiadať o vyjadrenie Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok.
- Osadenie dopravného značenia musí byť schválené tunajším úradom po doložení stanovísk Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja a Okresného riaditeľstva policajného zboru v Kežmarku, okresný dopravný inšpektorát Kežmarok.
- Počas stavebných prác nesmie byť ohrozená bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a na cestách II. alebo III. triedy.
- Na cestách II. alebo III. triedy nesmie byť zriaďovaná skládka materiálu a zeminy.
- Stavebné, zemné práce a výstavbu NN siete realizovať mimo cestného pozemku, pri realizácii prác v ochranných pásmach dodržiavať normy a predpisy ako i podmienky v stanoviskách správcu cesty a ostatných správcov IS.
- Realizáciou zámeru nesmie dôjsť k zhoršeniu stavebnotechnického stavu ani odvodňovacím pomerom ciest II. alebo III. triedy.
- Stavba bude zrealizovaná bez zásahu do spevnenej časti vozovky ciest II. alebo III. triedy.
- Toto naše vyjadrenie nenahradzuje povolenie na stavbu, vyjadrenie vlastníka pozemnej komunikácie, vyjadrenie vlastníka pozemku na uloženie vedení v zemi a výstavbu cesty, posúdenia výstavby parkovísk, povolenia pre záber verejného priestranstva, ani súhlasy príslušných orgánov a organizácií pre vydanie územného rozhodnutia a povolenia stavby, povolenia na Zvláštne užívanie pozemnej komunikácie uloženia vedení do cesty alebo vzdušného kríženia, zásahu do pozemnej komunikácie, ako aj použitia dočasného a trvalého dopravného značenia.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, dňa 24. 02. 2021, pod č. OU-KK-OSZP/2021/004412-2/Je :

- Pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín.
- V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les, je potrebné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., dňa 31. 03. 2021, pod č. CS SVP OZ KE 1194/2021/3 :

- Stavebné povolenie pre predmetnú stavbu budeme akceptovať ako dočasné riešenie do doby vybudovania verejnej kanalizácie, čiže pokiaľ v dotknutej lokalite obce Abrahámovce nie je vybudovaná verejná kanalizácia.
- Ku stavebnému konaniu pre riešenie stavbu dodržať :
 - najneskôr k termínu vodoprávného konania v danej veci doplniť záväzné vyjadrenie obce Abrahámovce ku koncepcii výstavby verejnej kanalizácie v tejto časti predmetnej lokality a k uvažovanému spôsobu čistenia odkanalizovaných odpadových vôd.
 - v stavebnom povolení na uskutočnenie vodnej stavby stanoviť povinnosť vlastníkovi predmetnej stavby a jej budúceho užívateľovi zabezpečiť odborný dohľad, resp. servis predmetnej ČOV oprávneným subjektom a prebytočný čistiarenský kal a ďalšie odpady vznikajúce pri čistení odpadových vôd likvidovať v zmysle platnej legislatívy prostredníctvom oprávnenej organizácie.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dňa 04. 05. 2021, pod č. OU-KK-OSZP/2021/007272-002/Vr :

- Objekt domovej ČOV AOUATEC AT6, spolu s kanalizačnými prípojkami, je v zmysle § 52

- odst.1 písm. e) vodného zákona, vodnou stavbou, na ktorú bude potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy, podľa ust. § 26 vodného zákona, súčasťou ktorého bude i povolenie na vypúšťanie odpadových vôd prečistených v ČOV do podzemných vôd, podľa §21 a §37 ods. 1 vodného zákona.
- Objekt dažďovej kanalizácie - KG DN 110/125, so zaustením do vsakovacej jamy, je taktiež v zmysle § 52 odst.1 písm. e) vodného zákona, vodnou stavbou, na ktorú bude potrebné povolenie tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy, podľa ust. § 26 vodného zákona, súčasťou ktorého bude i povolenie na osobitné užívanie vôd, vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, podľa §21 vodného zákona.
 - K žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bude potrebné doložiť 2x projekt stavby, územné rozhodnutie resp. vyjadrenie príslušného stavebného úradu v zmysle §120 a §140b stavebného zákona v znení noviel, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a správcov dotknutých inžinierskych sietí a ostatné doklady v zmysle vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. k stavebnému zákonu.
 - Nakoľko pri vodnej stavbe ČOV sa jedná o vypúšťanie odpadových vôd do podzemných vôd, orgán štátnej vodnej správy môže vydať toto povolenie len na základe predchádzajúceho zisťovania, hydrogeologického prieskumu, v súlade s § 37 ods.1 vodného zákona, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa geologického zákona. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na: preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti.
9. Elektrickú inštaláciu, inštaláciu vody a ústredného kúrenia musia vykonávať organizácie na to oprávnené, alebo pracovníci, ktorí majú na to oprávnenie a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odbornej organizácie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
 10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
 11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník a prehľadné záznamy o osobách, ktoré pomáhajú na stavbe uskutočňovanej svojpomocne najmenej 1 x za 7 dní.
 12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
 13. Spôsob uskutočnenia stavby – **svojpomocne**. Stavebný dozor bude vykonávať : **Ing. Zuzana Holotňáková, Školská 343/7, Markušovce, ev. č. 09939.**
 14. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : **169 201,- €.**
 15. Stavbu ukončiť najneskôr do **05/2024**.
 16. V súlade s § 75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej plochy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedá stavebník.
 17. V súlade s § 10 ods. 1 písm. „j“ vyhl. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 18. Dokončenú stavbu rodinného domu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí aj geometrický plán na zameranie novostavby, príslušné revízne správy, energetický certifikát rodinného domu.
 19. V zmysle § 43 f stavebného zákona, stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
 20. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43 i) stavebného zákona.
 21. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
 22. Pri zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a neevidovanej archeologickej lokality. Začiatok zemných prác je stavebník povinný ohlásiť najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
 23. Iné podmienky : Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu

existujúceho verejného priestranstva. Rešpektovať podmienky zák. č. 287/94 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pri prekopávke miestnych komunikácií a verejného priestranstva požiadať o súhlas správcu. Po ukončení prác terén viesť do pôvodného stavu. Pred realizáciou prác požiadať správcov o vytýčenie inžinierskych sietí na povrchu a realizáciou prác nenarušiť ochranné pásmo sietí.

24. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : **Ing. Ján Nebus, autorizovaný stavebný inžinier, Duklianska 36, Spišská Nová Ves, č. os. 6324*11.**

25. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **neboli vznesené.**

Odôvodnenie :

Dňa 11. 02. 2021 podal Roman Body, bytom Abrahámovce 21, na stavebný úrad Obce Abrahámovce, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu v obci Abrahámovce“, na pozemku parc. č. KN C 92, kat. územie Abrahámovce.

Dňa 17. 02. 2021, pod č. SÚ 3023/2021 – Pk, stavebný úrad konanie prerušil a vyzval stavebníka, aby k žiadosti doplnil potrebné doklady.

Po predložení dokladov stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s cieľmi a zámermi v území. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia svojim obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) a vyhl. č. 453/2000 Z. z. Poplatok bol zaplatený v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. (o správnych poplatkoch) v sume 50 €, dňa 29. 01. 2021.

Súhlasné stanovisko k novostavbe vyjadrili : Východoslovenská distribučná, a. s., dňa 11. 12. 2020, pod č. pod č. NPP/14388/2020 a dňa 20. 01. 2021, pod č. 463/2021, Slovak Telekom, a. s., dňa 24. 01. 2021, pod č. 6612101681, Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Poprad, dňa 11. 02. 2021, pod č. 2638/2021, 2680/2021, Slovenský plynárenský priemysel, a. s., dňa 26. 02. 2021, pod č. TD/KS/0093/2021/Hy, Obec Abrahámovce – starosta obce, dňa 03. 02. 2021, pod č. AB-2021/SP/02-OcU a dňa 03. 02. 2021, pod č. AB-2021/MZ/01-OcU – súhlas – malý zdroj znečistenia ovzdušia, Okresný úrad Kežmarok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, dňa 19. 04. 2021, pod č. OU-KK-OCDPK-2021/006469-002, Správa a údržba ciest PSK, dňa 25. 02. 2021, pod č. SÚPSK-PP/187/2021-02, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, dňa 24. 02. 2021, pod č. OU-KK-OSZP/2021/004412-2/Je, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., dňa 31. 03. 2021, pod č. CS SVP OZ KE 1194/2021/3, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, dňa 04. 05. 2021, pod č. OU-KK-OSZP/2021/007272-002/Vr .

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, sa odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva v Obci Abrahámovce. Včas podané odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie podlieha preskúmaniu súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 – tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : 04.06.2029
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa :
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky

OBEC ABRAHÁMOVCE
059 72 Abrahámovce 56
IČO: 00 326 101 DIČ: 2020709790
tel.: 052 / 4590434 ①

Vybavuje : Ing. Pajáková Mária, č. t. 052 / 468 58 52