

Obec Abrahámovce

Stavebný úrad
059 72 Abrahámovce 56

č. j. : SÚ 4339/2021 – Pk

V Kežmarku, dňa 08. 10. 2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Abrahámovce, ako príslušný stavebný úrad, rozhodla podľa ustanovení § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa § 66, § 39a ods. 4, §117 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto :

p o v o ľ u j e

stavbu :

„ Novostavba rekreačnej chatky v obci Abrahámovce “,
na pozemku parc. č. KN C 377/2, kat. územie Abrahámovce,

stavebníci :

Karol Zummer, nar. 19. 12. 1976 a Ing. Monika Zummerová, rod. Džuganová,
nar. 15. 06. 1986, obaja bytom Budovateľská 542/9, Hranovnica.

Rekreačná chata bude jednopodlažná s obytným podkrovím, nepodpivničená, sedlovou strechou.

Rekreačná chata bude obsahovať :

1. nadzemné podlažie : spoločenská miestnosť + kuchynka, izba, veranda.
2. nadzemné podlažie : izba.

Rekreačná chatka bude napojená na všetky inžinierske siete a verejné rozvody, vykurovanie – bez vykurovacieho systému, voda – vlastná studňa stavebníka, odkanalizovanie – novovybudovaná nepriepustná žumpa.

Zastavaná plocha objektu bude 54,94m², úžitková plocha 45,63m², obytná plocha 39,54m².

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky :

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny sa nesmú realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným.
2. Vzniknuté stavebné odpady zhodnotiť, resp. zneškodniť v zmysle zákona o odpadoch a doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia týchto odpadov predložiť najneskôr ku kolaudačnému konaniu.
3. Rekreačná chata bude pôdorysných rozmerov 7,78 x 7,82 m. Osadenie objektu bude 5,50m od severnej hranice pozemku, 5,60m od východnej hranice pozemku.

5. Výška stavby v hrebeni strechy objektu bude + 3,80 m od +/- 0,000.
6. Vonkajšia úprava – silikónová omietka.
7. Dažďovú vodu je stavebník povinný zvieŕ odkvapovými rúrami na vlastný pozemok alebo do dažďovej kanalizácie. Pri odvedení nesmie dochádzať k poškodeniu susedných nehnuteľností. Strechu objektu opatriť snehovými zábranami.

8. Stavebník je povinný dodržať podmienky :

Východoslovenská distribučná, a. s., dňa 26. 04. 2021, pod č. NPP/4768/2021 :

- Miesto pripojenia : podperný bod.
- Hlavný istič : 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“, typ prípojky : trojfázová, typ merania : priame.
- Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie, ktoré začína odbočením kábla zo spoločného elektromerového rozvádzača. Pri montáži dodržať minimálne rozmery pre inštaláciu prvkov merania.
- Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky.
- Uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

Slovenský plynárenský priemysel, a. s., dňa 30. 07. 2021, pod č. TD/NS/0507/2021/Hy :

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, dňa 21. 05. 2021, pod č. OU-KK-PLO-2021/007655-2 :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom a samonáletom drevín.
- Vykonať skrávku humusového horizontu poľ. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľ. pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku – záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu, po predložení porealizačného zamerania, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, dňa 14. 06. 2021, pod č. OU-KK-OSZP/2021/008698-2/TP :

- V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les, je potrebné postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Neničiť a nepoškodzovať okolitú zeleň.

Obec Abrahámovce, starosta obce, dňa 09. 06. 2021, pod č. AB-2021/LA/31-OcU :

- Obec Abrahámovce zároveň upozorňuje stavebníka, že parc. C-KN č. 377/7, k.ú. Abrahámovce, ktorá plní funkciu prístupovej komunikácie k parc. C-KN č. 377/2, nie je udržiavaná ako prístupová komunikácia. Preto v prípade výstavby a následného užívania stavby na parc. C-KN č. 377/2, k. ú. Abrahámovce, je povinný stavebník tento prístup udržiavať na vlastné náklady.
9. Elektrickú inštaláciu, inštaláciu vody a ústredného kúrenia musia vykonávať organizácie na to oprávnené, alebo pracovníci, ktorí majú na to oprávnenie a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odbornej organizácie o preskúšaní uvedených inštalácií a osvedčenie o preskúšaní komína treba predložiť pri kolaudácii stavby.
 10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
 11. Stavebník je povinný viesť stavebný denník a prehľadné záznamy o osobách, ktoré pomáhajú na stavbe uskutočňovanej svojpomocne najmenej 1 x za 7 dní.
 12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
 13. Stavbu ukončiť najneskôr do **10/2024**.
 14. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : **30 000,- €**.
 15. Spôsob uskutočnenia stavby: **svojpomocne**. Stavebný dozor bude uskutočňovať: **Ing. Matúš Najsarek, Šrobárová 10, Prešov, č. os. 11449**.
 16. V súlade s § 75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej plochy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedá stavebník.
 17. V súlade s § 10 ods. 1 písm. „j“ vyhl. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 18. Dokončenú stavbu rekreačnej chatky možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí aj geometrický plán na zameranie novostavby, príslušné revízne správy, energetický certifikát rodinného domu, potvrdenie o preskúšaní komínov.
 19. V zmysle § 43 f stavebného zákona, stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
 20. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43 i) stavebného zákona.
 21. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
 22. Pri zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a neevidovanej archeologickej lokalite. Začiatok zemných prác je stavebník povinný ohlásiť najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
 23. Iné podmienky : Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu existujúceho verejného priestranstva. Rešpektovať podmienky zák. č. 287/94 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pri prekopávke miestnych komunikácií a verejného priestranstva požiadať o súhlas správcu. Po ukončení prác terén uviesť do pôvodného stavu. Pred realizáciou prác požiadať správcov o vytýčenie inžinierskych sietí na povrchu a realizáciou prác nenarušiť ochranné pásmo sietí.
 26. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : **Ing. Jozef Folvarčík, Budovateľská 542/9, Hranovnica**.
 25. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **neboli vznesené**.

Odôvodnenie :

Dňa 22. 06. 2021 podali Karol Zummer a Ing. Monika Zummerová, obaja bytom Budovateľská 542/9, Hranovnica, na stavebný úrad Obce Abrahámovce, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Novostavba rekreačnej chatky v obci Abrahámovce“, na pozemku parc. č. KN C 377/2, kat. územie Abrahámovce.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s cieľmi a zámermi v území. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) a vyhl. č. 453/2000 Z. z. Poplatok bol zaplatený v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. (o správnych poplatkoch) v sume 50 €, dňa 21. 06. 2021.

Súhlasné stanovisko k novostavbe vyjadrili : Východoslovenská distribučná, a. s., dňa 26. 04. 2021, pod č. NPP/4768/2021 a dňa 02. 06. 2021, pod č. 9569/2021, Slovenský plynárenský priemysel, a. s., dňa 30. 07. 2021, pod č. TD/NS/0507/2021/Hy, Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, dňa 21. 05. 2021, pod č. OU-KK-PLO-2021/007655-2, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, dňa 14. 06. 2021, pod č. OU-KK-OSZP/2021/008698-2/Tp, Obec Abrahámovce, starosta obce, dňa 09. 06. 2021, pod č. AB-2021/LA/31-OcU.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, sa odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva v Obci Tvarožná. Včas podané odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie podlieha preskúmaniu súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 61 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.




Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Doručí sa :

1. Karol Zummer, Budovateľská 542/9, Hranovnica

2. Ing. Monika Zummerová, Budovateľská 542/9, Hranovnica
3. Obec Abrahámovce – starosta obce Ing. Stanislav Lapko
4. Ing. Jozef Folvarčík, Budovateľská 542/9, Hranovnica– zodp. projektant
5. Ing. Matúš Najsarek, Šrobárová 10, Prešov – stav. dozor

Na vedomie :

1. OR Hasičského a záchranného zboru Kežmarok
2. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – orgán odpadového hospodárstva
3. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny
4. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. VSD, a. s., Mlynská 31, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad, pracovisko Levoča
7. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. PVPS, a. s., Hraničná 662/17, Poprad
9. Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov 4, Kežmarok

Vybavuje : Ing. Pajáková Mária, č. t. 052 / 468 58 52