

Obec Abrahámovce

Stavebný úrad
059 72 Abrahámovce 56

č. j. : SÚ 6085/2021 – Pk

V Kežmarku, dňa 06. 06. 2022

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Obec Abrahámovce, ako príslušný stavebný úrad, rozhodla podľa ustanovení § 5 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, podľa § 66, § 39a ods. 4, §117 a §140 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení zmien a doplnení, podľa § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), vo veci žiadosti o stavebné povolenie takto :

p o v o ľ u j e

stavbu :

„Novostavba rodinného domu v obci Abrahámovce“,
na pozemku parc. č. KN C 430/40, 373/5, kat. územie Abrahámovce,

stavebníci :

Eubomír Stančík, nar. 26. 01. 1964 a Jaroslava Stančíková, rod. Hámorová,
nar. 19. 12. 1964, obaja bytom Šrobárová 2613/12, Poprad.

Členenie stavby : Rodinný dom

Vodovodná prípojka – napojenie zo studne

Kanalizačná prípojka – napojenie na žumpu

Elektrická inštalácia

Rodinný dom bude jednopodlažný, nepodpivničený, zastrešený pultovou strechou.

Rodinný dom bude obsahovať : zádverie, kuchyňa, obývacia izba, kúpeľňa + WC, izba, terasa.

Rodinný dom bude napojený na všetky inžinierske siete a verejné rozvody, vykurovanie – pevné palivo ako doplnkové - krb odkanalizovaný do novovytvorenej nepriepustnej žumpy, voda – vlastná studňa stavebníka.

Zastavaná plocha rodinného domu bude 50,00m², obytná plocha 26,00m², úžitková plocha 39,26m², obostavaný priestor 354,46m³.

Rodinný dom bude obsahovať 1 bytovú jednotku.

Stavebník je povinný dodržať tieto podmienky :

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny sa nesmú realizovať bez súhlasu stavebného úradu. V súlade s § 39a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad spojil územné konanie so stavebným.
2. Vzniknuté stavebné odpady zhodnotiť, resp. zneškodniť v zmysle zákona o odpadoch a doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia týchto odpadov predložiť najneskôr ku kolaudačnému konaniu.
3. Rodinný dom bude pôdorysných rozmerov 6,40m x 5,70m. Osadenie rodinného domu bude 2,70m až 3,00m od severnej hranice pozemku, 8,85m až 9,17m od južnej hranice pozemku, 11,51m od východnej hranice pozemku a 28,34m od západnej hranice pozemku.
4. Výška stavby v najvyššom bode bude + 4,09 m.
5. Vonkajšia úprava – minerálna, sokel – marmolitová omietka.
6. Dažďovú vodu je stavebník povinný zviešť odkvapovými rúrami na vlastný pozemok alebo do dažďovej kanalizácie. Pri odvedení nesmie dochádzať k poškodeniu susedných nehnuteľností. Strechu rodinného domu opatriť snehovými zábranami.
7. Stavebník je povinný dodržať podmienky :

Východoslovenská distribučná, a. s. :

- Povolené istenie el. prípojky : 40 A, povolená amperická hodnota hlavn. ističa pred elektromerom : 25 A, LHV : 15 ks., typ prípojky : trojfázová.
- Hlavný istič pred elektromerom do prúdovej hodnoty 100A musí mať vypínaciu charakteristiku typu „B“.
- Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia, vrátane RE znáša žiadateľ.
- Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a elektromerového rozvádzača - vypracovať oprávnenej organizácii - prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia, vrátane RE.
- Dodržať platné ustanovenia Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového el. zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.
- Pred pripojením nového odberného miesta t. j. po zrealizovaní odberného el. zariadenia vrátane RE je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s. Zmluvu o pripojení.
- V zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s. uzatvára spoločnosť VSD, a. s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Uzavretie Zmluvy o pripojení s VSD, a.s. môže pre vlastníka pripájaného odberného elektrického zariadenia sprostredkovať vybraný dodávateľ elektriny, alebo vlastník pripájaného zariadenia môže uzatvoriť Zmluvu o pripojení so spoločnosťou VSD, a.s. osobne na regionálnom Klientskom centre (KC).

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, dňa 01. 12. 2021, pod č. OU-KK-OSZP/2021/015188-2/Je :

- Pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať použitie iba pôvodných druhov drevín.
- V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les, je potrebné postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, dňa 29. 11. 202, pod č. OU-KK-PLO-2021/015019-2 :

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom a samonáletom drevín.
- Vykonať skrávkou humusového horizontu poľ. pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľ. pôdy.
- Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku – záhrady na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu, po predložení porealizačného zamerania, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Kežmarok, Katastrálny odbor.

8. Elektrickú inštaláciu, inštaláciu vody a ústredného kúrenia musia vykonávať organizácie na to oprávnené, alebo pracovníci, ktorí majú na to oprávnenie a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie odbornej organizácie o preskúšaní uvedených inštalácií treba predložiť pri kolaudácii stavby.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom, na ktorom bude uvedené meno stavebníka, stavebný dozor a ktorý orgán a kedy stavbu povolil.
10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník a prehľadné záznamy o osobách, ktoré pomáhajú na stavbe uskutočňovanej svojpomocne najmenej 1 x za 7 dní.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nespôsobil na cudzích nehnuteľnostiach a na majetku škodu.
12. Spôsob uskutočnenia stavby – **dodávateľsky**. V zmysle § 62 písm. d) stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do 15 –tich dní po ukončení výberového konania.
13. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby : **29 913,50 €**.
14. Stavbu ukončiť najneskôr do **06/2025**.
15. V súlade s § 75a stavebného zákona, stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej plochy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, pri ktorej sa upustilo od vytýčenia na to oprávnenými osobami, zodpovedá stavebník.
16. V súlade s § 10 ods. 1 písm. „j“ vyhl. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. Dokončenú stavbu rodinného domu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí aj geometrický plán na zameranie novostavby, príslušné revízne správy, energetický certifikát rodinného domu, doklad o nezávadnosti vody - studňa, doklad o nepriepustnosti žumpy, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby.
18. V zmysle § 43 f stavebného zákona, stavebník na uskutočnenie stavby použije iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie.
19. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43 i) stavebného zákona.
20. So stavbou (stavebnými prácami) možno započať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť v zmysle § 67 stavebného zákona.
21. Pri zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a neevidovanej archeologickej lokalite. Začiatok zemných prác je stavebník povinný ohlásiť najmenej s dvojtyždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, pracovisko Levoča.
22. Iné podmienky : Skládku stavebného materiálu umiestniť tak, aby nebránila nerušenému užívaniu existujúceho verejného priestranstva. Rešpektovať podmienky zák. č. 287/94 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Pri prekopávke miestnych komunikácií a verejného priestranstva požiadať o súhlas správcu. Po ukončení prác terén uviesť do pôvodného stavu. Pred realizáciou prác požiadať správcov o vytýčenie inžinierskych sietí na povrchu a realizáciou prác nenarušiť ochranné pásmo sietí.
23. Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval : **Ing. Rastislav Rozman, autorizovaný architekt, I. Podjavorinskej 8, Lučenec, č. os. 0152AA.**
24. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania : **neboli vznesené.**

Odôvodnenie :

Dňa 13. 12. 2021 podali Ľubomír Stančík a Jaroslava Stančíková, obaja bytom Šrobárová 2613/12, Poprad, na stavebný úrad Obce Abrahámovce, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu : „Novostavba rodinného domu v obci Abrahámovce ", na pozemku parc. č. KN C 430/40, 373/5, kat. územie Abrahámovce.

Dňa 05. 01. 2022, pod č. SÚ 6085/2021 – Pk, vyzval stavebný úrad stavebníkov, aby k žiadosti predložili potrebné doklady.

Po predložení dokladov stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom s tým, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7 – mich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Ďalej upozornil účastníkov konania, že podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad na neskôr podané námietky účastníkov konania neprihliadne. Ak dotknuté orgány podľa § 61 ods. 5 stavebného zákona v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v rámci stavebného konania preskúmal žiadosť stavebníka a predloženú dokumentáciu a zistil, že stavba vyhovuje ustanoveniam stavebného zákona a bude v súlade s cieľmi a zámermi v území. Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) a vyhl. č. 453/2000 Z. z. Poplatok bol zaplatený v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. (o správnych poplatkoch) v sume 50,- €.

Súhlasné stanovisko k novostavbe vyjadrili: Východoslovenská distribučná, a. s., dňa 24. 11. 2021, pod č. 203/18/2021, Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, dňa 01. 12. 2021, pod č. OU-KK-OSZP/2021/015188-2/Je, Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, dňa 29. 11. 2021, pod č. OU-KK-PLO-2021/015019-2, Obec Abrahámovce – starosta obce, dňa 13. 12. 2021, pod č. AB-2021/SP/05-OcU a dňa 26. 01. 2022, pod č. AB-2022/MZ/01-OcU.

Stavebníci predložili zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena – právo prechodu a prejazdu, uzatvorenú medzi stavebníkmi a vlastníkmi pozemku – Ondrej Vojtičko a Mária Vojtičková.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, sa odvolať do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva v Obci Abrahámovce. Včas podané odvolanie má v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odkladný účinok. Toto rozhodnutie podlieha preskúmaniu súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vyvesené v obci po dobu 15 – tich dní na verejne prístupnom mieste a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň vyvesenia tejto verejnej vyhlášky je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky