



**Zápisnica z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 14.09.2022 o 18:30 hod.
v budove Obecného úradu v Abrahámovciach.**

Starosta obce Ing. Stanislav Lapko oznámil prítomným, že zúčastnený p. Marek Tomaškovič požaduje vykonanie záznamu z 5. zasadnutia OZ, poslanci odsúhlasili vykonanie záznamu. Starosta konštatoval, že obrazovo-zvukový záznam z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vyhotoví p. Marek Tomaškovič.

K bodu 1

Otvorenie zasadnutia:

Starosta obce Ing. Stanislav Lapko, otvoril 5. zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných.

K bodu 2

Určenie zapisovateľa zápisnice:

p. Alžbeta Hrebenárová

K bodu 3

Schválenie programu zasadnutia OZ:

Program schôdze:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Určenie overovateľov zápisnice.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Informovanie poslancov OZ o infožiadostiach zasielaných na Obecný úrad.
7. Prejednanie využívania dažďovej kanalizácie Obecného úradu firmou Jozef Tomaškovič.
8. Prejednanie aktuálneho stavu žaloby podanej Obecným úradom na znášanie primeraných nákladov na zachovanie a opravy cudzej veci zaťaženej vecným bremenom podľa § 151n ods. 3 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
9. Informácia o Výzve na neodkladné pokračovanie v správnom konaní a riešenie spôsobenej situácie, adresovanej Obci Abrahámovce zo strany stavebníkov Ing. Rudolfa Kantoreka a JUDr. Oľgy Kantorkovej.
10. Informácia o voľbách konaných dňa 29.10.2022.
11. Schválenie úpravy rozpočtu č. 1/2022.
12. Rôzne
13. Záver

Poslanci schválili program OZ jednohlasne.

K bodu 4

Určenie overovateľov zápisnice:

Overovatelia: p. Tomáš Slivovský

Mgr. Mária Rybková



K bodu 5

Kontrola plnenia uznesení:

OZ skonštatovalo, že všetky uznesenia z predchádzajúceho zasadania OZ zo dňa 22.06.2022 boli splnené.

K bodu 6

Informovanie poslancov OZ o infožiadostiach zasielaných na Obecný úrad:

Starosta obce informoval poslancov, že v poslednom čase bolo zaslaných 7 infožiadosti na Obecný úrad od p. Mareka Tomaškoviča.

Starosta obce vyzval prítomného p. Mareka Tomaškoviča o vysvetlenie dôvodu zaslania konkrétne piatej infožiadosti, kde p. Tomaškovič žiada zaslať:

- kam sú vypúšťané splašky z budovy OcÚ,
- ak budova OcÚ využíva žumpu, kedy bola uvedená do prevádzky
- pokiaľ obec vypúšťa splašky z budovy OcÚ do žumpy, má obec k žumpe európsky certifikát, prípadne iný dokument preukazujúci jej certifikáciu pre účel skladovania splaškov v zmysle platných noriem
- kópie (scan) faktúr vrátane fakturovaných položiek za vývoz obsahu žumpy umiestnenej na nádvorí OcÚ Abrahámovce, ktoré obec eviduje od roku 2012, ak bola žumpa uvedená do prevádzky neskôr tak od jej uvedenia do prevádzky.

Prítomný p. Tomaškovič vysvetlil zaslanie infožiadosti, že ho to ako osobu zaujíma, chce tieto informácie vedieť a že je to jediná možnosť ako môže získať tieto informácie.

Starosta konštatoval, že nebola inštalovaná nová žumpa za terajšieho vedenia obce, existujúca žumpa budovy OcÚ bola osadená a uvedená do prevádzky v minulosti. Pán Tomaškovič uviedol, že jemu to nie je známe. Ďalej uviedol, že sa k tomu nebude vyjadrovať, že žiadosti zasiela za účelom slobodného prístupu k informáciám.

Starosta obce ukončil bod č. 6, poslanci OZ vzali na vedomie.

K bodu 7

Prejednanie využívania dažďovej kanalizácie Obecného úradu firmou Jozef Tomaškovič:

Starosta obce oznámil, že body 7 a 8 boli zaradené do programu OZ z dôvodu žiadosti niektorých poslancov o prejednanie týchto bodov. Keďže predchádzajúce zasadnutie OZ nebolo uznášaniaschopné, boli tieto body zaradené do programu tohto zasadania OZ.

Starosta obce vyzval poslanca Vladimíra Bodyho, aby predniesol návrh na prejednávanie tohto bodu, keďže ho žiadal zaradiť do programu schôdze.

Zo strany prítomného p. Tomaškoviča bolo vznesených niekoľko dôvodov, pre napojenie sa na dažďovú kanalizáciu budovy Obecného úradu. Hlavným dôvodom bolo tvrdenie, že sa jedná o pôvodné napojenie budov na ich pozemku. Starosta uviedol, že podľa jeho informácií sa nejedná o pôvodné napojenie, ale o nové napojenie, ktoré bolo realizované v roku 2017 bez súhlasu obce. Takisto uviedol, že v podmienkach stavebného povolenia majú stavebníci uvedené v bode č. 6: dažďovú vodu je stavebník povinný zvieŕť odkvapovými rúrami na vlastný pozemok alebo do dažďovej kanalizácie. Keďže dažďová kanalizácia sa v obci Abrahámovce nenachádza je povinný stavebník túto dažďovú vodu zvieŕť na vlastný pozemok tak, aby neohrozovala a neovplyvňovala susedné nehnuteľnosti. Prebiehala ďalšia diskusia medzi poslancami, p. Tomaškovičom a starostom. Starosta ukončil túto diskusiu tým, že nie je možné zaústenie vôd z objektov súp. č. 115 do dažďovej kanalizácie budovy



Obecného úradu, pretože z nehnuteľnosti č. 115 dochádza k vypúšťaniu nie len dažďových vôd ale aj iných vôd ako aj žumpových vôd, za čo nemôže obec prebrať zodpovednosť ani do budúcnosti. Poslanec Tomáš Slivovský navrhuje aby o tom poslanci hlasovali.

Poslanci hlasovali o návrhu napojenia stavieb vo vlastníctve firmy Jozef Tomaškovič, súp. č. 115 na dažďovú kanalizáciu budovy Obecného úradu.

Dvaja poslanci hlasovali za napojenie, traja poslanci sa zdržali hlasovania.

K bodu 8

Prejednanie aktuálneho stavu žaloby podanej Obecným úradom na znášanie primeraných nákladov na zachovanie a opravy cudzej veci zaťaženej vecným bremenom podľa § 151n ods. 3 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník:

Starosta obce uviedol, že bol obci oznámený termín pojednávania v predmetnej veci, ktorý bol stanovený na 28.10.2022. V predmetnej veci sa jedná o to, že p. Tomaškovič ako vlastník susednej nehnuteľnosti súp. č. 115, má zriadené vecné bremeno na prejazd a prechod cez pozemok obecného úradu parc. č. 12/13. Z Občianskeho zákonníka vyplýva že opravený z vecného bremena je povinný sa spolupodieľať na opravách a údržbe zaťaženej veci. Starosta obce vyzval poslanca Vladimíra Body, aby predniesol návrh, čo má byť prejednávané v tomto bode.

Pán Body uviedol, že úpravou spevnených plôch pri budove OcÚ realizovanou v roku 2021, došlo k obmedzeniu užívania veci, teda prejazd auto, že v súčasnosti nie je možné vojsť do areálu jazdnou súpravou ťahač-náves (kamión). Tým pádom vecné bremeno nemôže užívať oprávnený v plnej miere. Starosta uviedol, že úprava spevnených plôch na parcele 12/13 pri budove Obecného úradu bola realizovaná v zmysle ohlásenia drobnej stavby a to tak, že boli upravené (obnovené) len existujúce spevnené plochy. Podľa jeho vedomosti ani v minulosti nebol možný, teda bez stavebných úprav vjazd jazdnej súpravy ťahač-náves (kamión) do areálu a vlastník pozemku nie je povinný rozširovať spevnené plochy z dôvodu, že je na predmetnú parcelu zriadené vecné bremeno.

O predmetnej veci ďalej prebiehala diskusia medzi poslancami, starostom a p. Tomaškovičom, kde pán Tomaškovič požadoval rozšírenie existujúceho vjazdu. Pán Tomaškovič v diskusií predložil dokument: Výzva pred podaním žaloby na súd, ktorou argumentoval, že obec vykonala také stavebné úpravy, ktoré mu bránia v práve prejazdu nákladným motorovým vozidlom cez nehnuteľnosť zaťaženú vecným bremenom. Dňa 10.09.2022 na nemohol dostať na svoju nehnuteľnosť nákladným motorovým vozidlom (kamión), čím mu vznikla škoda. Z tohto dôvodu bude požadovať v súdnom konaní od obce Abrahámovce náhradu tejto škody (vrátane ušlého zisku).

Starosta uviedol, že rozšírenie vjazdu nebolo a nie je možné bez potrebných legislatívnych procesov. Ppán Tomaškovič uviedol že dá podnet na prešetrenie verejného obstarávania úpravy spevnených plôch pri Ocú Abrahámovce, realizovaných v roku 2021 na Úrad pre verejné obstarávanie.

Diskusia bola ukončená tým, že po preverení týchto skutočností je ochotný následne jednať v predmetnej veci s obcou.

Starosta obce ukončil bod č. 8, poslanci OZ vzali na vedomie.

K bodu 9

Informácia o Výzve na neodkladné pokračovanie v správnom konaní a riešenie spôsobenej situácie, adresovanej Obci Abrahámovce zo strany stavebníkov Ing. Rudolfa Kantoreka a JUDr. Oľgy Kantorkovej:



Starosta obce informoval poslancov o priebehu konania neoprávnených úprav cesty na parc. č. KN-C 514/2 a zaslanej výzve zo strany Kantorkovcov. Starosta informoval poslancov o zaslanom liste primátorovi Mesta Kežmarok – Žiadosť o nápravu a súčinnosť, v ktorom obec žiada aby boli dodržiavané zákonné postupy stavebného úradu Kežmarok, ktorý zabezpečuje činnosť preneseného výkonu štátnej správy na úseku plánovania a stavebného poriadku Obce Abrahámovce.

Poslanec Vladimír Body argumentoval vysokými nákladmi na právne služby zo strany obce v prípade neoprávnených uprav prístupovej cesty na parcele 514/2, na čo starosta uviedol, že nemôže byť znemožnený prístup ostatným vlastníkom susedných pozemkov k ich nehnuteľnostiam zo strany jedného vlastníka.

Starosta obce ukončil bod č. 9, poslanci OZ vzali na vedomie.

K bodu 10

Informácia o voľbách konaných dňa 29.10.2022:

Starosta obce informoval poslancov, že v zákonom termíne bolo odovzdaných 12 (dvanásť) kandidátnych listín na poslanca obecného zastupiteľstva a 1 (jedna) kandidátna listina na starostu obce pre nové volebné obdobie r. 2022-2026.

Poslanci vzali na vedomie.

K bodu 11

Schválenie úpravy rozpočtu č. 1/2022:

Starosta obce vyzval p. Alžbetu Hrebenárovú, aby predniesla návrh na úpravu rozpočtu č. 1/2022.

Pani Hrebenárová predniesla návrh.

Poslanci schválili úpravu rozpočtu č. 1/2022 jednohlasne podľa priloženej prílohy.

K bodu 12

Rôzne:

- Starosta obce informoval poslancov o preplatení realizovaných projektov: Chodník pre peších, cesta II/536, Obec Abrahámovce – smer Vlková – Vetva A – Odvodňovací kanál a Výstavba detského ihriska v obci Abrahámovce.
- Starosta obce informoval poslancov o splatení úveru na prefinancovanie týchto projektov. V súčasnosti obec nie je zaťažená žiadnym úverom.
- Starosta obce informoval poslancov o podaní Žiadosti o platbu na preplatenie projektu: Chodník pre peších, cesta II/536, Obec Abrahámovce – smer Vlková – Vetva A, ktorá bola podaná 03.08.2022.
- Starosta obce informoval poslancov o pláne obnovy web-stránky obce z dôvodu prispôsobenia novým požiadavkám súčasných technológií. Poslanci súhlasili.
- Október mesiac úcty k starším – Poslanci navrhli - termín stretnutia 09.10.2022.

K bodu 13

Záver:

Starosta obce sa poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.



UZNESENIA z 5. zasadania Obecného zastupiteľstva zo dňa 14. septembra 2022

Uznesenie č. 25/2022: Obecné zastupiteľstvo v Abrahámovciach *schvaľuje* program zasadnutia.

Za hlasovali : Roth, Rybková, Body, Komiňák, Slivovský
Proti hlasovali:
Zdržali sa hlasovania:
Nehlasoval :
Neprítomný:

.....
Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Uznesenie č. 26/2022: Obecné zastupiteľstvo v Abrahámovciach *schvaľuje* overovateľov zápisnice.

p. Tomáš Slivovský
Mgr. Mária Rybková

Za hlasovali : Roth, Rybková, Body, Komiňák, Slivovský
Proti hlasovali:
Zdržali sa hlasovania:
Nehlasoval :
Neprítomný:

.....
Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Uznesenie č. 27/2022: Obecné zastupiteľstvo v Abrahámovciach *neschvaľuje* napojenie (využívanie) dažďovej kanalizácie Obecného úradu firmou Jozef Tomaškovič – stavba súp. č. 115.

Za napojenie hlasovali : Body, Slivovský
Proti hlasovali:
Zdržali sa hlasovania: Roth, Rybková, Komiňák
Nehlasoval :
Neprítomný:

.....
Ing. Stanislav Lapko
starosta obce



OBEC
ABRAHÁMOVCE

Uznesenie č. 28/2022: Obecné zastupiteľstvo v Abrahámovciach *schvaľuje* úpravu rozpočtu č. 1/2022 podľa priloženej prílohy.

Za hlasovali : Roth, Rybková, Body, Komiňák, Slivovský

Proti hlasovali:

Zdržali sa hlasovania:

Nehlasoval :

Neprítomný:

.....
Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Zapisovateľ: p. Alžbeta Hrebenárová

Overovatelia zápisnice :

p. Tomáš Slivovský

Mgr. Mária Rybková

V Abrahámovciach: 21. 09. 2022

.....
Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Dochádzka poslancov na 5. zasadaní OZ dňa 14. 09. 2022.

Mgr. Jozef Roth – prítomný

Mgr. Mária Rybková – prítomný

p. Miroslav Komiňák – prítomný

p. Vladimír Body – prítomný

p. Tomáš Slivovský – prítomný