



**Zápisnica zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.10.2026 o 18:30 hod.
v budove Obecného úradu v Abrahámovciach.**

K bodu 1

Otvorenie zasadnutia:

Starosta obce Ing. Stanislav Lapko, otvoril 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných.

K bodu 2

Určenie zapisovateľa zápisnice:

p. Alžbeta Hrebenárová

K bodu 3

Schválenie programu zasadnutia OZ:

Program schôdze:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa zápisnice.
3. Schválenie programu zasadnutia OZ.
4. Určenie overovateľov zápisnice.
5. Kontrola plnenia uznesení.
6. Schválenie spôsobu prevodu a zámeru zámeny pozemkov pre projekt modernizácie miestnej cesty k cintorínu v obci Abrahámovce.
7. Rôzne.
8. Záver.

Poslanci schválili program OZ jednohlasne.

K bodu 4

Určenie overovateľov zápisnice:

Overovatelia: Mgr. Jozef Roth

p. Lukáš Tomaškovič

K bodu 5

Kontrola plnenia uznesení:

OZ skonštatovalo, že uznesenia č. 29/2026 a 30/2026 z predchádzajúceho zasadania OZ zo dňa 09.09.2026 neboli splnené z dôvodu prerušenia konania zápisu vkladu do katastra nehnuteľností.

K bodu 6

Schválenie spôsobu prevodu a zámeru zámeny pozemkov pre projekt modernizácie miestnej cesty k cintorínu v obci Abrahámovce.

Starosta obce oboznámil poslancov so spôsobom prevodu a zámerom zameniť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že schválený a vypracovaný projekt na modernizáciu miestnej komunikácie k cintorínu zasahuje do parcely, ktorá nie je vo vlastníctve obce.



Návrh na uznesenie č. 33/2026 na zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Abrahámovce konaného dňa 02.10.2026.

Obecné zastupiteľstvo obce Abrahámovce

a) r u š í

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 29/2026 zo dňa 09.09.2026 o schválení spôsobu prevodu majetku obce Abrahámovce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesenie č. 30/2026 zo dňa 09.09.2026 o schválení zámeny majetku obce Abrahámovce,

b) s c h v a ľ u j e

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spôsob a zámer prevodu majetku obce Abrahámovce vymedzenom v písm. c) tohto uznesenia, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

c) r o z h o d u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľnosti v katastrálnom území Abrahámovce, obec Abrahámovce, a to:

- novovytvorený pozemok parc. registra C-KN č. 507/14 o výmere 110 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikne odčlenením od pozemku parc. registra C-KN č. 507/7 o výmere 2240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na LV č. 1, katastrálne územie Abrahámovce, obec Abrahámovce, okres Kežmarok, vo výlučnom vlastníctve obce Abrahámovce, podľa Geometrického plánu č. 131/2026, vyhotovenom Ing. Marcelom [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] dňa 20.08.2026, autorizačne overenom Ing. Marcelom Zentkom dňa 20.08.2026 a úradne overenom Ing. Gabrielou [REDACTED] dňa 02.09.2026, pod č. G1-612/2026 (ďalej len „Geometrický plán č. 131/2026“)

na Roberta [REDACTED] nar. [REDACTED] a Alžbetu [REDACTED] ■ [REDACTED] nar. [REDACTED] obaja trvale bytom [REDACTED] 51, [REDACTED] [REDACTED] a to formou zámeny bez ďalšieho finančného vyrovnania
za

- novovytvorený pozemok parcely registra C-KN č. 176/29 o výmere 110 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikne odčlenením od pozemku parcely reg. C-KN č. 176/12 o výmere 564 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Abrahámovce, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na LV č. 490, katastrálne územie Abrahámovce, obec Abrahámovce, okres Kežmarok, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) [REDACTED] [REDACTED] v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1, podľa Geometrického plánu č. 131/2026,

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 10 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Abrahámovce, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevodom (zámenou) nehnuteľností sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Obec zámenou získa plnohodnotný prístup k majetku obce - cintorín, na ktorom je prístupová cesta.



Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí porovnaním s obdobným majetkom obce a na základe overenia a porovnania cien adekvátneho majetku v ostatných okolitých obciach na cenu 15,00 EUR/m².

Všetci prítomní poslanci OZ schválili predložený návrh o **spôsobe a zámer prevodu majetku** obce Abrahámovce jednohlasne.

K bodu 7

Rôzne:

Neboli prednesené žiadne návrhy k tomuto bodu.

K bodu 8

Záver:

Starosta obce sa poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva a prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.



UZNESENIA zo 6. zasadania Obecného zastupiteľstva zo dňa 02. októbra 2026

Uznesenie č. 31/2026: Obecné zastupiteľstvo obce Abrahámovce
s c h v a ľ u j e
program zasadnutia.

Za hlasovali: Roth, Tomaškovič, Vanacký
Proti hlasovali:
Zdržali sa hlasovania:
Nehlasovali:
Neprítomní: Komiňák, Body

.....
Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Uznesenie č. 32/2026: Obecné zastupiteľstvo obce Abrahámovce
s c h v a ľ u j e
overovateľov zápisnice.
Mgr. Jozef Roth
p. Lukáš Tomaškovič

Za hlasovali: Roth, Tomaškovič, Vanacký
Proti hlasovali:
Zdržali sa hlasovania:
Nehlasovali:
Neprítomní: Komiňák, Body

.....
Ing. Stanislav Lapko
starosta obce



Uznesenie č. 33/2026: Obecné zastupiteľstvo obce Abrahámovce

a) ruší

uznesenie obecného zastupiteľstva č. 29/2026 zo dňa 09.09.2026 o schválení spôsobu prevodu majetku obce Abrahámovce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa a uznesenie č. 30/2026 zo dňa 09.09.2026 o schválení zámeny majetku obce Abrahámovce,

b) schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **spôsob a zámer** prevodu majetku obce Abrahámovce vymedzenom v písm. c) tohto uznesenia, a to **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,

c) rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zámena nehnuteľností v katastrálnom území Abrahámovce, obec Abrahámovce, a to:

- **novovytvorený pozemok parc. registra C-KN č. 507/14 o výmere 110 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikne oddelením od pozemku parc. registra C-KN č. 507/7 o výmere 2240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na LV č. 1, katastrálne územie Abrahámovce, obec Abrahámovce, okres Kežmarok, vo výlučnom vlastníctve obce Abrahámovce, podľa Geometrického plánu č. 131/2026, vyhotovenom [redacted] Marcelom [redacted] [redacted] [redacted] dňa 20.08.2026, autorizačne overenom Ing. Marcelom Zentkom dňa 20.08.2026 a úradne overenom [redacted] Gabrielou [redacted] dňa 02.09.2026, pod č. G1-612/2026 (ďalej len „Geometrický plán č. 131/2026“)

na [redacted] Hrebenára nar. [redacted] a [redacted] Hrebenárovú ■ [redacted] nar. [redacted] obaja trvale bytom [redacted] [redacted] [redacted] a to **formou zámeny bez ďalšieho finančného vyrovnania** za

- **novovytvorený pozemok parcely registra C-KN č. 176/29 o výmere 110 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikne oddelením od pozemku parcely reg. C-KN č. 176/12 o výmere 564 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Abrahámovce, vedený Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor na LV č. 490, katastrálne územie Abrahámovce, obec Abrahámovce, okres Kežmarok, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM) [redacted] [redacted] v rozsahu vlastníckeho podielu 1/1, podľa Geometrického plánu č. 131/2026,

je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 10 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia s majetkom obce Abrahámovce, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevodom (zámenou) nehnuteľností sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Obec zámenou získa plnohodnotný prístup k majetku obce - cintorín, na ktorom je prístupová cesta.



Všeobecná hodnota majetku bola stanovená podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 Zákona o majetku obcí porovnaním s obdobným majetkom obce a na základe overenia a porovnania cien adekvátneho majetku v ostatných okolitých obciach na cenu 15,00 EUR/m².

Za hlasovali: Roth, Tomaškovič, Vanacký

Proti hlasovali:

Zdržali sa hlasovania:

Nehlasovali:

Neprítomní: Komiňák, Body

.....
Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Zapisovateľ: p. Alžbeta Hrebenárová

Overovatelia zápisnice :

Mgr. Jozef Roth

p. Lukáš Tomaškovič

V Abrahámovciach: 02. 10. 2026.

.....
Ing. Stanislav Lapko
starosta obce

Dochádzka poslancov na 6. zasadaní OZ dňa 02. 10. 2026.

Mgr. Jozef Roth – prítomný

p. Miroslav Komiňák – neprítomný, PN

p. Lukáš Tomaškovič – prítomný

p. Lukáš Vanacký - prítomný

p. Vladimír Body – neprítomný, neospravedlnený